

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Ferienwohnung Techin am Schaalsee

1. Mit Ihrer Anmeldung bieten Sie uns den Abschluss des Mietvertrages verbindlich an. Dies kann per Email, Fax, fernmündlich, oder schriftlich geschehen. Für uns ist der Abschluss des Mietvertrages verbindlich, wenn wir Ihnen die Dauer und den Preis der Unterbringung bestätigt haben. Diese Erklärung wird unverbindlich, wenn nicht innerhalb von 7 Tagen eine Anzahlung auf einem von uns bei Rückantwort genannten Konto eingegangen ist.

Bei Buchung wird eine Anzahlung von 20% des Gesamtbetrages fällig: Nach erfolgtem Zahlungseingang erhalten Sie eine Buchungsbestätigung von uns zugesandt und der Belegungsplan wird auf belegt gesetzt.

2. Vier Wochen vor Urlaubsantritt wird dann die Restzahlung von 80% fällig und auf das angegebene Konto eingezahlt.
3. Sie können jederzeit vor Reisebeginn von der Reise zurücktreten. Treten Sie vom Mietvertrag zurück oder treten Sie die Mietzeit nicht an, verlangt der Vermieter Ersatz für die getroffene Vorkehrung, Aufwendungen und den dadurch entstandenen Verlust wie folgt.

<i>Bis 91 Tage vor Mietbeginn:</i>	50 €
<i>bis 30 Tage vor Mietbeginn:</i>	50 % des Mietpreises
<i>1 Tag vor Mietbeginn oder bei Nichterscheinen insgesamt</i>	95 % des Mietpreises

Ihnen als Mieter bleibt stets vorbehalten, nachzuweisen, dass ein Schaden des Vermieters überhaupt nicht oder zumindest nicht in dieser Höhe entstanden ist.

4. Der Vermieter wird sich im Falle des Rücktritts unverzüglich darum kümmern, die Mietsache anderweitig zu verwenden. Erlöse dieser Verwendung werden Ihnen gutgeschrieben.
In unseren Preisen ist keine Versicherung enthalten, somit empfehlen wir Ihnen eine Reise-Rücktrittskostenversicherung abzuschließen.
5. Dem Mieter steht das Recht zu, das gesamte Mietobjekt einschließlich Inventar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Er verpflichtet sich, das Mietobjekt samt Inventar sowie Gemeinschaftseinrichtungen mit

größtmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Er ist verpflichtet, einen während der Mietzeit durch sein Verschulden oder durch das Verschulden seiner Begleitung und Gäste entstandenen Schaden unverzüglich zu melden und zu ersetzen.

6. Der Vermieter ist berechtigt, vor Vertragsabschluss durch schriftliche Anzeige von dem Vertrag zurückzutreten, wenn der Mieter die Anzahlung trotz Mahnung und Fristsetzung nicht zahlt oder nicht innerhalb von 14 Tagen vor Mietbeginn den Mietpreis insgesamt entrichtet. Die Ferienwohnung wird aufgrund von höherer Gewalt oder durch überwiegendes Verschulden Dritter zum Mietbeginn nicht in der gebotenen Qualität zur Verfügung stehen. Als entsprechende Gründe gelten dabei der Untergang der Wohnung durch höhere Gewalt oder durch Feuer, Verwüstung durch Einbruch oder durch Mieter / Vormieter.
7. Der Vermieter hat jederzeit das Recht, aus den oben genannten Gründen zurückzutreten. Er ist dann aber auch verpflichtet, die erhaltenen Anzahlungen und Vorauszahlungen vollständig und sofort zu erstatten.
8. Die angegebene Personenzahl ist nach oben nicht beliebig variabel. Die angegebene maximale Personenzahl schließt auch Kinder und Kleinkinder ein. Bei einer Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen auszuweisen oder den anteiligen Mietpreis zu verlangen. Ausnahmen können nur in Einzelfällen mit dem Vermieter vereinbart werden.
9. Die Endreinigung wird durch den Vermieter veranlasst. Die Kosten in Höhe von 20,- € / 30,- € trägt der Mieter.
10. Die Ferienwohnung kann am Anreisetag ab 14 Uhr bezogen werden. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10 Uhr zu räumen und besenrein zu verlassen.